

Lannion. L'ancien collège Le Goffic transformé en appartements

Christophe Ganne

Un écoquartier va naître sur les hauteurs de Lannion. Des appartements seront réalisés dans les anciennes salles de cours du collège Le Goffic.

Publié le 24 Jul 19 à 7:02



Le collège le Goffic, sur les hauteurs de Lannion sera transformé en appartements. (©DR)

Des appartements dans les bâtiments de l'ancien collège public de **Lannion**. Un parc public au coeur de la colline. De l'habitat mitoyen.

Le nouveau quartier des Hauts de Pen ar stang prend forme sur le papier. Finalement tout ne sera pas détruit. Loin de là. Les premiers diagnostics du [futur éco-quartier des hauts de Pen ar stang](#) sont révélateurs.

Conserver l'existant

Pour les spécialistes du cabinet d'études Tica :

Il est possible de réhabiliter la plupart des bâtiments des années 1960 qui ne comportent pas de dommages structurels trop importants, tout en conservant les grandes qualités de composition d'ensemble. »

Lire aussi : [Lannion. Un écoquartier de 150 logements à la place du collège Le Goffic](#)

Le maire Paul Le Bihan précise :

Il aurait fallu reconstruire or, pour des raisons de canalisations il aurait fallu le refaire au même endroit. D'autre part ces bâtiments offrent des volumes et notamment des hauteurs de plafond intéressantes et inhabituelles.»



Les appartements seront aménagés dans les anciens locaux. (©Cabinet d'études Tica)

Une qualité architecturale

Alors que beaucoup imaginaient la colline totalement rendue vierge de ces imposants bâtiments des années 60. Il n'en sera rien :

Les bâtiments B, H, E et N ainsi que le gymnase seront détruits ».

Beaucoup moins qu'à l'origine. Les architectures veulent transformer le reste en appartements :

pour préserver aussi une qualité architecturale de l'époque ».

Pour le reste les premières esquisses de ce que pourra être ce nouvel éco quartier au coeur de Lannion montrent un vaste espace organisé autour d'un parc public central parmi les anciens bâtiments du collège.



Les architectes ont commencé à esquisser l'avenir du site.
(©Cabinet d'étude Tica)

150 logements

Le site s'étend sur 3,5 ha et 150 logements y seront disponibles. Le maire précise :

L'objectif dès le départ c'était de ramener de la population en centre-ville. »

Pas question pour autant de retrouver des terrains classiques avec 600 ou 800 m² et des propriétés séparées.

Il y aura une circulation autour des bâtiments et dans le parc pour un accès plus direct au centre-ville.

Là où il y a actuellement le gymnase, ce seront plutôt des logements mitoyens groupés réalisés par un constructeur. Sur

le plateau, plus haut, il y aura des terrains individuels mais l'habitat sera mitoyen également. »

400 habitants

Avec cette opération près de 400 habitants pourraient revenir habiter en centre-ville.

Dans l'étude, **Lannion 2030**, on a montré qu'il y avait 2000 habitants au centre-ville. L'idée c'est de doubler cette population. »



En bleu les nouvelles constructions. En blanc les bâtiments conservés du collège. (©Cabinet d'études Tica)

Pour l'heure, la démonstration de la faisabilité du projet a été faite.

Lire aussi : [Lannion. Futur collège Le Goffic : les images d'un chantier spectaculaire](#)

Le collège va encore être occupé par les élèves pendant un an.

Des discussions sont déjà entamées avec des bailleurs, des aménageurs et des constructeurs. Les hauts de Pen ar Stang préparent déjà le **Lannion** de demain.



Un parc sera réalisé au milieu du quartier. (©Cabinet d'études Tica)