Le Télégramme

Jeudi 27 janvier 2022/ www.letelegramme.fr / Tél. 09.69.36.05.29

L'immeuble compte 140 m² par niveau. Le rez-de-chaussée et le premier étage hébergeront le restaurant, le second des bureaux dédiés au médical, les troisième et le quatrième, des logements.

Bientôt une brasserie ouverte 7 jours sur 7, place du Centre ?

Un restaurant doit s'installer dans l'ancien immeuble du CMB, au centre de Lannion. Nicolas Boudier, qui a racheté la bâtisse cet été, dévoile le projet : « Un concept qui sort de l'ordinaire, une brasserie chic, ouverte 7 jours sur 7 ».

Camille André

« Un beau projet est en cours, quelque chose qui, comme le bâtiment, va sortir de l'ordinaire. » L'immeuble dont parle Nicolas Boudier, vacant depuis trois ans et le départ du Crédit mutuel de Bretagne, est situé à l'angle de la rue Le Taillandier et de la place du Général-Leclerc. Son épouse Hudan et lui l'ont racheté à la banque l'été dernier, dans l'idée « de redynamiser le centre-ville ». En ce moment, les discussions se concrétisent entre le couple et un restaurateur qui pourrait s'installer au rez-de-chaussée et au premier étage de la bâtisse. « C'est un porteur de projet solide, qui connaît bien les affaires », expose Nicolas Boudier.

De son nom, nous ne saurons rien pour le moment, mais l'annonce du local commercial, qui était à louer sur le site d'une agence immobilière depuis quelques semaines, a été supprimée, laissant présager du sérieux du projet. « C'est avancé au point que l'on discute de manière détaillée du type de restaurant, du menu et de la vaisselle qui seront proposés », livre le propriétaire des lieux. Les Lannionnais pourraient, au printemps 2023, profiter d'une brasserie européenne au style et à la carte plutôt chics, « ouverte tous les jours et où l'on propose des produits de qualité », ajoute l'ingénieur spécialisé dans les satellites.

« Créer un écosystème »

Une nouvelle « plutôt bien accueillie », aux dires de Nicolas Boudier, par les autres gérants de restaurants. « Si l'on veut que les gens viennent en centre-ville et que les magasins ouvrent le midi, il faut créer tout un écosystème. Plus il y aura d'offre, plus on attirera le client. » Au deuxième étage, le bâtiment accueillera des bureaux loués à des professionnels du médical. « Pour que les gens qui habitent en centre-ville puissent aller voir leur médecin, leur dentiste sans prendre la voiture », projette l'investisseur. Des contacts ont été pris, « le lieu intéresse, notamment pour sa luminosité », assure l'ingénieur.

« C'est un bâtiment emblématique de Lannion. Qu'il retrouve une vie, et commerciale et sociale, c'est une bonne nouvelle », réagit Françoise Le Men, adjointe aux politiques urbaines et politiques de la ville. La mairie accompagne techniquement le projet « en simplifiant, autant que possible, les procédures administratives », explique-t-elle. « On échange avec Nicolas Boudier, on a fait une visite pour regarder les points qui pourraient lui poser problème pour les autorisations d'urbanisme. » Les deux étages les plus hauts seront, eux, transformés en logements.

Logements pour tous

Des études menées par la mairie et Lannion-Trégor communauté en 2020 flèchent le manque d'habitations vers les personnes âgées. « Compte tenu de la démographie, les besoins en logements accessibles pour les seniors vont être conséquents », pointe l'élue. La demande se porte plutôt vers des appartements de type T2 « avec une chambre et une pièce en plus pour pouvoir recevoir ou pour en faire un bureau », poursuit Nicolas Boudier. Sous les combles enfin, quatre studios en duplex seront loués « équipés et meublés », cette fois à de jeunes travailleurs ou à des étudiants, lesquels peinent déjà largement à se loger à Lannion.