



« On aimerait que d'autres investisseurs en fassent autant en ville ! », encouragent Jérôme et Peiyan Froger. | PHOTO : OUEST-FRANCE



Parmi les ultimes travaux, les sculptures polychromes ont retrouvé leur éclat et leur place d'origine sur la façade de l'immeuble, fin juillet. | PHOTO : OUEST-FRANCE



« Ça me change de ma chambre de 9 m<sup>2</sup> au Crous ! », lance Anthony, jeune ingénieur sous le charme du bâti ancien. | PHOTO : OUEST-FRANCE

## Cet immeuble ancien se remplit de locataires

L'été marque la fin des travaux et le renouveau de cet immeuble historique du centre. La modernité s'invite à tous les étages de cette bâtisse du XVII<sup>e</sup> où emménagent les premiers locataires.

La valse des cartons d'emménagement a débuté au 7, rue Émile-Le Taillandier. Depuis quelques jours, les six appartements se remplissent au rythme des arrivées des premiers locataires. Peu à peu, chacun prend possession de son logement flambant neuf, dans le centre de Lannion. On rencontre Marie, 69 ans, dans son 72 m<sup>2</sup>. « **Idéal** », comme elle le décrit. « **Un appartement tout neuf, très beau, et tout ça dans de vieilles pierres, au cœur de la ville** », apprécie celle qui souhaitait quitter Lézardrieux. Un peu plus loin, on croise Anthony, 26 ans, avec la famille venue en renfort pour l'emménagement.

### « On a privilégié des locataires travaillant à Lannion »

Sorti récemment de l'Enssat, l'école d'ingénieurs de Lannion, le jeune Normand se cherchait un logement dans la ville où il avait bien envie de rester. « **Et j'ai désormais une promesse d'embauche dans une entreprise lannionnaise** », explique celui qui savoure son 40 m<sup>2</sup> dans cet immeuble de caractère. « **Ça me change des trois années passées dans ma chambre de 9 m<sup>2</sup> au Crous ! Et puis, je suis tombé amoureux du bâti ancien !** »

Comme Anthony, les quatre autres locataires sont des salariés du privé,

heureux d'y trouver des logements flambant neufs à des loyers intermédiaires. D'ici peu, c'est une petite famille avec un bébé qui investira le plus grand logement, un appartement de 86 m<sup>2</sup>. « **On a privilégié des gens qui travaillent à Lannion, notamment dans le centre** », expliquent les propriétaires, pas mécontents d'arriver au terme de ce projet d'envergure.

### Du temps, de l'énergie... et « des sourires »

Avec la fin du chantier, cet été met un point final à quelques années de travaux sur cet immeuble à pan de bois du XVII<sup>e</sup> siècle, complété par sa façade à vitrine (1). La rénovation profonde engagée sur la bâtisse aura absorbé beaucoup d'énergie. Celles d'artisans spécialisés, de l'architecte... et du couple de propriétaires. « **C'est vrai que ça aura représenté beaucoup de temps !** », ne nie pas Jérôme Froger, qui y a consacré de nombreuses heures et un investissement conséquent.

« **Soit 1,7 million d'euros de travaux pour les six appartements et le local commercial** », récapitule Jérôme Froger. Avec des aides à hauteur du quart de l'enveloppe globale et l'appui technique du service urbanisme de la Ville de Lannion en matière

de montage financier. « **En particulier pour les simulations** », prenant en compte les différentes subventions auxquelles un tel projet ouvrirait droit (2), notamment dans le cadre de l'accompagnement à la rénovation de l'habitat (OPAH-RU).

### Bâti ancien et normes modernes

« **Les sourires des locataires** », feraient (presque) oublier l'ampleur de ce chantier dont le couple Froger tire une autre satisfaction. Celle de prouver qu'une maison XVII<sup>e</sup> a sa place au XXI<sup>e</sup> siècle : « **L'architecte a réussi à concilier le respect du bâti ancien et des normes modernes, avec une étiquette énergétique classée C** ».

Maintenant, Peiyan et Jérôme Froger aimeraient que leur « **expérience inspire d'autres investisseurs** » et les convainque de devenir eux aussi les artisans de ce regain d'attractivité du centre historique.

Céline MARTIN.

(1) Façades et toiture sont inscrites à l'inventaire des monuments historiques.

(2) Subventions de la Ville, l'Agglo, d'Action Logement, de l'Anah, de la Drac.



La fin des travaux, en juillet, a marqué le début des emménagements au 7, rue Le Taillandier, à Lannion. | PHOTO : OUEST-FRANCE

## Lannion en bref

### Le comité de jumelage a accueilli la délégation galloise



La délégation galloise a terminé son séjour en fête, jeudi soir. | PHOTO : OUEST-FRANCE

La délégation d'une vingtaine de Gallois, dont six jeunes nouveaux venus, a été accueillie par le comité de jumelage, Lannion-Caerphilly et Ploubezre-Llanbradach, samedi. Après avoir été reçu par la municipalité de Ploubezre, tout le monde s'est retrouvé lundi, pour le fameux concours de boules, suivi d'un dîner au restaurant Le Manolé. « **Nous avions convié Mike James et son fils Dylan, des Gallois résidant en Bretagne, pour animer cette soirée**, confie

Alain Rahyer, ancien président du comité. **Les airs de musique traditionnelle ont apporté une chaude ambiance.** »

Mardi, direction Pléneuf-Val-André, pour un bain de mer, avant la visite du musée Mathurin Méheut, à Lamballe. Le lendemain, découverte de Tréguier et Pontrieux, avant une dernière soirée, jeudi, à la salle du Rusquet, autour du pot offert par la municipalité. Le maire Paul Le Bihan s'est félicité de ce nouvel échange.

### Gaza : l'indignation des Trégorrois en toutes lettres



La revendication « Stop génocide Gaza » se lisait en toutes lettres capitales, samedi matin. | PHOTO : OUEST-FRANCE

La torpeur estivale n'a pas raison de la solidarité trégorroise envers Gaza. Comme l'a encore prouvé la mobilisation de samedi, les Trégorrois continuent de se rassembler pour exprimer avec force leur indignation face au drame et au « chaos » qui se jouent là-bas. Une revendication qui se lisait en lettres capitales sur des militants : « **Stop génocide Gaza** ».

Relayant des propos tenus notamment par Elie Barnavi, l'antenne locale de l'Association France Palestine Solidarité (AFPS) a évoqué le sort des Gazaouis : « **Ils meurent de nos**

**lâchetés et de nos renoncements** ». Reprenant les mots de l'historien et ancien ambassadeur d'Israël, l'AFPS a appelé Emmanuel Macron à « **agir maintenant et massivement** ».

Dénonçant des « **largages d'aide alimentaire dérisoires et dangereux** », l'association a elle aussi enjoint le président de la République de prendre des « **sanctions immédiates, concrètes et paralysantes envers le gouvernement israélien** », dont l'AFPS dénonce « **la volonté meurtrière** » et « **ses projets d'épuration ethniques et de conquête** ».

## Carton plein pour le ciné en plein air



Page 8. | PHOTO : OUEST-FRANCE

## Urgences et santé

Police – Gendarmerie : 17.  
Pompiers : 18.  
Samu – Smur : 15.  
Pharmacie de garde : 32 37 (0,34 €/mn).  
SOS médecins : 36 24 (0,34 €/mn).

Numéro toutes urgences et européen : 112.  
Cross-Corsen : 196.  
Accueil sans-abri : 115 (N° vert).  
Enfance maltraitée : 119 (N° vert).  
Centre anti-poison : 02 99 59 22 22.

## À l'agenda de Lannion et sa région 1/2

Annoncez sur [infocale.fr](http://infocale.fr)

### Lannion

**Loguivy-lès-Lannion, son patrimoine**  
Parcours découverte depuis le quai à sable et sa fontaine ; la croix de mission ; l'église, son enclos, ses deux fontaines et la tour de guet (exposition temporaire).  
**Mardi 19 août**, 14 h 30 à 16 h 30, quai à sable de Loguivy-lès-Lannion, route de Loguivy. Gratuit. Contact : [arssat@wanadoo.fr](mailto:arssat@wanadoo.fr), <http://arssat.info/>

**Yourica, DJ résidente - électro, dub, drum'n'bass**

Yourica, c'est une invitation à la danse, à la déconnexion et à la découverte. Pluridisciplinaire dans l'âme, Yourica puise son inspiration dans un univers riche - drum'n'bass, dub, électro, des influences de la scène hip-hop, de groupes bretons instrumentaux.  
**Mercredi 20, jeudi 21 août**, 19 h à 22 h, La Mutante-Manoir de Trorozec, 8, rue Trorozec. Gratuit. Contact : [lamutante@protonmail.com](mailto:lamutante@protonmail.com), <https://lamutantemanoirdetrorozec.fr/>

### Activités de loisirs

L'AVF Lannion reprend ses activités. Vous souhaitez créer du lien social, rejoignez-

nous. Balades, loisirs créatifs, tarot, scrabble, boules bretonnes, journées découvertes, soirées festives, cercle de lecture, etc. Café accueil à partir de 16 h.  
**Du lundi 8 septembre au mardi 30 juin 2026**, salle Ti Koad, rue Lazare-Hoche. Contact : 06 76 28 79 00, [avflannion@gmail.com](mailto:avflannion@gmail.com), <https://www.avflannion-tregor.fr/page/2997735-accueil>

### Rando Trégor

Randonnée de 8 km.  
**Mardi 19 août**, 9 h 30, parking de l'île Renote, Trégastel.

### Le Vieux-Marché

**Mirabelle et l'ail des ours, conte initiatique et féérique**  
Mirabelle, la fée du mirabellier, arbre aux mille prunes dorées, est née en Mésopotamie. Elle se rend dans une forêt du Finistère. Le spectacle raconte son escalade forcée dans les Carpates, aux portes de l'Europe.  
**Jeudi 21 août**, 16 h à 16 h 30 et 17 h à 17 h 30, Cafébellule, 4, rue Kergoguen. Gratuit. Contact : 02 96 05 60 70, [contact@bretagne-cotedegranitrose.com](mailto:contact@bretagne-cotedegranitrose.com), <https://www.bretagne-cotedegranitrose.com/>

### Plestin-les-Grèves

**Cirque Français nouvelle création 2025 « Ancestral ! »**  
Sur une piste surélevée avec décors, costumes et lumières choisis, un arc-en-ciel de performances. « Ancestral » vous propose une rencontre étincelante entre la nostalgie du Cirque à l'ancienne et l'audace du nouveau Cirque. Un spectacle rare, magique, des artistes talentueux.  
**Lundi 18 août**, 16 h, place du marché. Payant. Contact : 06 07 49 61 20, [contact@cirquefrancais.com](mailto:contact@cirquefrancais.com)

**Déstockage massif à la boutique de la Croix Rouge**

Vente solidaire. 5 € les 3 articles au choix pour adultes. Tout à 1 € pour les enfants.  
**Du mardi 19 au dimanche 24 août**, 2, rue Jeanne-Bohec (ex-rue Neuve).

**Marché nocturne avec Biannic-Simon / Fanfare KAFI / Bagadig Boulvriag**

40 exposants. Musique traditionnelle bretonne et fFanfare afro décalée.  
**Mardi 19 août**, 19 h à 22 h, centre bourg. Gratuit. Contact : <https://www.plestinlesgreves.bzh/>