



Ex-bar à vape et historique pâtisserie Audigou à Lannion, cet immeuble du XVIIe siècle va se refaire une beauté

Vous avez accès à cet article réservé aux abonné(e)s



Par **Maël Moizant**

Le 07 septembre 2026 à 19h13



Ajouter Le Télégramme à vos sources préférées

Inoccupé depuis le départ du dernier commerce en début d'année 2026, l'immeuble du XVIIe siècle au 3, rue de Saint-Malo à Lannion va être entièrement rénové.



Jérôme Froger a ouvert l'ancienne vitrine de son immeuble au 3, rue de Saint-Malo, à Lannion. La toute première étape de longs travaux pour cette bâtisse du XVIIe siècle. (Le Télégramme/Mael Moizant)

3, rue de Saint-Malo. Il hébergeait de 2018 jusqu'en début d'année 2026, l'ancien bar à vape « Happy Vap Lounge ». Mais il est surtout connu des Lannionnais pour son historique pâtisserie Audigou.



La façade à pans de bois, sous coffrage, de l'immeuble du 3, rue de Saint-Malo à Lannion. (Le Télégramme/ Mael Moizant)

Les propriétaires des lieux, Peiyan et Jérôme Froger, à travers leur SCI Jepe Trégor qui rachète et rénove des immeubles séculaires du centre-ville lannionnais, ont amorcé la rénovation de cette adresse datée de 1633. « On souhaite restaurer la façade telle qu'elle est là : en conservant ce qui est en bon état et en refaisant à l'identique ce qui est à changer », indique Jérôme Froger, qui s'activait sur le chantier ce lundi 7 septembre.

Un bâtiment, mais trois siècles différents de construction

À voir aussi : Gabriel Attal démarre sa tournée des bistrots à Saint-Malo

Les travaux seront menés en deux phases : la façade, la structure et le commerce dans un premier temps, le logement en triplex dans un second temps, avec une livraison espérée de la première partie du chantier courant 2028. « On a fait tomber la vitrine vendredi, et on a trois semaines de « dépose » », prédit le propriétaire, afin de mettre à nu le rez-de-chaussée commercial de 55 m² au sol (ainsi qu'une réserve d'une trentaine de m²) et les deux étages avec combles.



Le premier étage de l'immeuble du 3, rue de Saint-Malo, à Lannion. (Le Télégramme/Mael Moizant)

Un architecte définira les surfaces « au laser pour les connaître au centimètre carré près, car certains sols ne sont pas plats et certains murs penchés ». Des imperfections qui ne déplaisent pas à Jérôme Froger, adepte des singularités du bâti ancien. Les premiers travaux de démolition ont notamment permis de révéler une cheminée au 1er étage ou une ancienne tourelle qui abritait probablement un

« Sans appel à subventions »

« Il y a neuf à douze mois d'études », estime le propriétaire, qui devra solliciter les architectes des Bâtiments de France. Avant un début des travaux « à l'été 2027, quand les travaux du 15, place du Général Leclerc seront achevés ». Cet autre immeuble du centre-ville de la SCI Jepe Trégor accueillera un commerce de restauration et trois appartements.



La façade arrière en cours de travaux de l'immeuble en rénovation du 15, place du Général Leclerc, à Lannion. Dans un an, trois appartements, dont un triplex, seront mis à la location, avec des loyers encadrés. (Le Télégramme/Mael Moizant)



Les Immanquables à Lannion

Le récap de l'actualité lannionnaise, tous les samedis à 8h

peijan@jepe.bzh

S'inscrire

[Nos autres newsletters](#)

sera « réalisée sans appel à subventions », l'entier Jérôme Froger, dont l'entrée au conseil municipal en mars 2026, dans l'opposition, avait engendré [un début de polémique](#) quand le nouveau maire Eric Robert avait interrogé un éventuel conflit d'intérêts entre les investissements immobiliers de la SCI Jepe Trégor et le rôle d'élu de Jérôme Froger. « Je renonce à tout nouveau projet immobilier sur le territoire de Lannion Trégor Communauté pendant le mandat », avait réagi ce dernier. L'acquisition de l'immeuble rue de Saint-Malo remonte à 2019.

Dans la même rubrique

[Fin du Chap', météo et invités de marque : bonjour Lannion !](#)

[« Un juge d'instruction ne voit pas la partie la plus optimiste du monde » : Éric Halphen se confie avant sa venue en Bretagne](#)

[« On aurait préféré que l'histoire se termine autrement » : à Lannion, le bar « Le Chapelier » placé en liquidation judiciaire](#)

Lannion



Application Le Télégramme

Vous aimez la Bretagne ? Vous allez adorer l'application du Télégramme. Profitez d'une expérience de lecture personnalisée et d'un accès rapide à l'actualité de votre commune.



Le Télégramme